

Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)
№ 2

г.Буинск

05.08. 2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан», ИНН 1614007994, ОГРН 1061672001346 от 21.01.2006 г, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Ф.Ф. Мифтахова, действующего на основании Положения, с одной стороны, МБОУ «Больше-Фроловская СОШ им.героя СС Шафранова П.Г. Буинского муниципального района РТ», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Кавеева Р.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, и МБДОУ «Больше-Фроловский детский сад Буинского муниципального района РТ» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Расстригиной А.А. действующей на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ» № 169 от 05.08.2019 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на июль 2019г. составляет 83 180 659,00 *(восемьдесят три миллиона сто восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят девять)* руб. 00 коп.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в безвозмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

и не вступать в сделки, следствием которых является отчуждение Имущества или какое-либо обременение представляемых Судополучателем по договору Имущества в том числе и о совместной деятельности) другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- нести риск случайной гибели или испорчено в связи с использованием его Судополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Судополучатель передал его третьему лицу без согласия Судополучателя;

в) Судополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предпринять гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовая своим, но не сделала этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балагосдержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Судополучателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Судополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Судополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое улучшение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Судополучателем по вине Балагосдержателя возмещает понесенный Судополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Судополучателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Судополучателем своих обязательств, в результате которого мунципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Судополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Судополучатель и Судополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Судополучателя права и обязанности Судополучателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Судополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Судополучателя, один - у Балагосдержателя, и один - у Судополучателя.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: 422430, г. Буинск, ул. Космовского, 108 Г

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений
муниципального образования Буинский муниципальный район РТ»


Ф.Ф. Мифтахов



Балансодержатель:

Адрес: 422402, РТ, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, д.2

МБОУ «Больше-Фроловская СОШ им.героя СС Шафранова П.Г.

Буинского муниципального района РТ»


Р.Н. Кавеев



Ссудополучатель:

Адрес: 422402, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, д.2

МБДОУ «Больше-Фроловский детский сад

Буинского муниципального района РТ»


А.А. Расстригина



Приложение 1
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «05» августа 2019 г. №2

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
в МБДОУ «Больше-Фроловский детский сад Буинского муниципального района РТ»

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	шт., или пог. м.	Количество		Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость руб	
					общая	площадь (кв.м.)			%	руб.		
					вст	польз-ная			11	12	13	
					рое н.-пр ист р.	6	7	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Нежилые помещения 1000, 1001, 1002	РТ, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, д.2		169,5	169,5		2016	83180659,0		5545377,0	

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан», ИНН 1614007994, ОГРН 1061672001346 от 21.01.2006 г, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Ф.Ф. Мифтахова, действующего на основании Положения, с одной стороны, МБОУ «Больше-Фроловская СОШ им.героя СС Шафранова П.Г. Буинского муниципального района РТ», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Кавеева Р.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, и МБДОУ «Больше-Фроловский детский сад Буинского муниципального района РТ» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Расстригиной А.А. действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: 422430, г. Буинск, ул. Космовского, 108 Г

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений
муниципального образования Буинский муниципальный район РТ»


Ф.Ф. Мифтахов



Балансодержатель:

Адрес: 422402, РТ, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, д.2

МБОУ «Больше-Фроловская СОШ им.героя СС Шафранова П.Г.
Буинского муниципального района РТ»


Р.Н. Кавеев



Ссудополучатель:

Адрес: 422402, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, д.2

МБДОУ «Больше-Фроловский детский сад
Буинского муниципального района РТ»


А.А. Расстригина

